

EXKLUSIVE IMMOBILIEN-, INTERIOR-
UND CONSULTING-LÖSUNGEN MIT
Persönlichkeit UND STIL.

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger



FINEST PROPERTY by Marcus Egger steht für weit mehr als klassische Immobilienvermittlung – wir stehen für ein neues Verständnis von Wohnen: als emotionales, funktionales und ästhetisches Gesamterlebnis. Gegründet von Marcus Egger, einem Experten mit über 20 Jahren Branchenerfahrung, verbindet FINEST PROPERTY Fachwissen, Ästhetik und Individualität auf höchstem Niveau.

Ob exklusive Immobilienvermittlung, maßgeschneidertes Interior Design oder strategisches Immobilien-Consulting – unser Anspruch ist es, individuelle Lösungen zu schaffen, die so einzigartig sind wie unsere Kund:innen. Dabei setzen wir auf persönliche Beratung, absolute Diskretion und ein Netzwerk aus erstklassigen Partnern.

Wir hören zu, denken mit und entwickeln gemeinsam Konzepte, die nicht nur auf dem Papier überzeugen, sondern auch im Alltag begeistern.



Marcus Egger, Gründer und kreativer Kopf von FINEST PROPERTY, verfolgt mit seiner Arbeit ein klares Ziel: Räume zu schaffen, die berühren – mit architektonischer Qualität, stilvoller Gestaltung und einem tiefen Gespür für das, was Wohnen wirklich bedeutet. Jedes Projekt wird mit Feinsinn, Expertise und einem geschulten Blick für das Wesentliche individuell betreut.

Unser Anspruch geht dabei weit über Trends hinaus. Wir glauben an Substanz statt Oberfläche, an langfristige Werte statt kurzfristiger Effekte. Ob Neubau, Umbau oder Verkauf – bei FINEST PROPERTY by Marcus Egger verschmelzen Strategie, Stil und Persönlichkeit zu einem neuen Standard des Wohnens.

WIR DENKEN NICHT IN MODELLEN,
SONDERN IN ECHTEN *Lösungen*.
INDIVIDUELL, FUNDIERT UND IMMER MIT
DEM ANSPRUCH, WERTE ZU SCHAFFEN
– FÜR HEUTE UND FÜR DIE
ZUKUNFT.

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger

IMMOBILIEN *Consulting*– FUNDIERT, VORAUSSCHAUEND, INDIVIDUELL.

Immobilien sind mehr als Quadratmeter – sie sind Entscheidungen fürs Leben oder nachhaltige Kapitalanlagen. Ob Neubauprojekt, Umnutzung, Sanierung oder diskrete Off-Market-Strategie: wir begleiten Sie mit Weitblick, Erfahrung und unternehmerischem Denken durch jede Phase Ihres Immobilienprojekts.

Unsere Consulting-Leistungen richten sich an Eigentümer:innen, Bauträger:innen, Projektentwickler:innen, Family Offices und Investoren:innen, die mehr erwarten als Standardlösungen. Wir analysieren nicht nur Märkte und Standorte, sondern verstehen auch das Zusammenspiel von Architektur, Zielgruppen, Wertentwicklung und Lebensqualität.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

STRATEGISCHE BERATUNG

für Wohn-, Investment-, Entwicklungsimmobilien & Grundstücke

STANDORT- UND MARKTANALYSEN

die Chancen sichtbar machen & Risiken minimieren

KONZEPTENTWICKLUNG

für Neubauten, Umbauten oder Revitalisierungen – architektonisch, wirtschaftlich, nutzerorientiert

PROJEKTKOORDINATION & QUALITÄTSMANAGEMENT

für messbare Ergebnisse mit Stil & Substanz

PERSÖNLICHES SPARRING

auf Augenhöhe bei komplexen Investitionsentscheidungen

WIR VERMARKTEN NICHT VON DER
STANGE, SONDERN MIT STRATEGIE.
INDIVIDUELL, *zielgerichtet*
UND MIT BLICK FÜR DAS BESONDERE –
FÜR WERTE, DIE BLEIBEN.

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger

REAL ESTATE EXPERTISE: MIT STIL UND *Weitblick*.

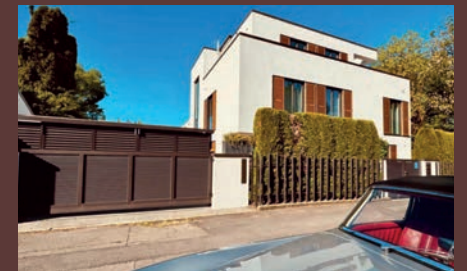
Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Premium-Immobilienbranche kennen Marcus Egger und sein Team die feinen Nuancen, die zwischen einem Verkauf und einem erfolgreichen Abschluss entscheiden. Ob in München, Kitzbühel oder an internationalen Top-Standorten – FINEST PROPERTY by Marcus Egger steht für ein Immobilienverständnis, das Ästhetik, Marktkenntnis und Menschlichkeit vereint.

Wir verstehen Immobilien als Lebensräume, Investitionen und Emotionsträger. Deshalb setzen wir nicht nur auf Daten, sondern auf echte Beziehungen, Intuition und persönliche Begleitung.

REFERENZ BEISPIELE



DENKMALGESCHÜTZTER ALTBAU - Ludwigsvorstadt



VILLA - Herzogpark



PENTHOUSE - Glockenbachviertel



ALTBAU WOHNUNG - Viktualienmarkt

SECRET SALE – *diskret*, ZIELGERICHTET, WERTERHALTEND.

Immobilien sind Vertrauenssache. Gerade im hochpreisigen Segment sind Diskretion, Fingerspitzengefühl und ein gezieltes Netzwerk entscheidend. Bei FINEST PROPERTY by Marcus Egger verstehen wir den Wunsch nach einem professionellen, zugleich aber unaufdringlichen Verkaufsprozess – geprägt von Struktur, Transparenz und Persönlichkeit.

Deshalb bieten wir unseren Kund:innen den Secret Sale: eine diskrete Vermarktungsform, die bewusst auf öffentliche Exponierung verzichtet. Stattdessen setzen wir auf gezielte Direktansprache innerhalb eines exklusiven Netzwerks.

Was ist ein Secret Sale – und für wen ist er geeignet?

Der Secret Sale richtet sich an Eigentümer:innen, die ihre Immobilie nicht öffentlich präsentieren möchten – sei es aus privaten, beruflichen oder sicherheitsrelevanten Gründen. Gleichzeitig eröffnet er ausgewählten Käufer:innen den Zugang zu besonderen Immobilien, die auf dem freien Markt nicht sichtbar sind.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

INDIVIDUELLE STRATEGIEENTWICKLUNG
für einen vertraulichen, zielgerichteten Verkaufsprozess

EXKLUSIVE DIREKTANSPRACHE
potenzieller Käufer:innen aus unserem hochwertigen Netzwerk

VERTRAULICHE VERMITTLUNG
mit geprüften Interessenten – ohne Online-Inserate oder öffentliche Bewerbung

ABWICKLUNG
des vollständigen Verkaufsprozesses mit persönlicher Begleitung

PROFESSIONELLE AUFBEREITUNG DER IMMOBILIE
Storytelling, Bilder, Videos, Texte, Exposé, Grundrisse, Homestaging etc.



FINEST PROPERTY – IHR PARTNER
FÜR *diskrete* IMMOBILIENVERKÄUFE

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger

PROJEKTENTWICKLUNG *mit* CHARAKTER.

Von der Idee zum Raum mit Seele. Bei FINEST PROPERTY by Marcus Egger ist Projektentwicklung mehr als klassisches Bauen – wir gestalten Immobilien ganzheitlich: mit Blick für Ästhetik, Standortpotenzial und individuelle Lebenskonzepte.

Unser Anspruch: Wohnliche Identität mit Stil und Substanz – in Form exklusiver Stadtvillen, Einfamilienhäuser und feiner Wohnanlagen in den besten Lagen Münchens und darüber hinaus.

Für Kapitalanleger und Eigennutzer schaffen wir nachhaltige, durchdachte Projekte, die Architektur, Wertigkeit und Emotion vereinen.

UNSERE LEISTUNGEN:

STANDORTANALYSE & MACHBARKEITSPRÜFUNG

INDIVIDUELLE KONZEPTENTWICKLUNG

ARCHITEKTUR MIT STIL & FUNKTION

PROJEKTSTEUERUNG & QUALITÄTSMANAGEMENT

NUTZUNGSKONZEPTE & MARKTPOTENZIAL

DISKRETER ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN & BESTANDSOBJEKTEN

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger

PROJEKTE *mit* VISION.

Diese Projekte zeigen beispielhaft unsere Liebe zum Detail – sorgfältig geplant, mit höchstem Anspruch umgesetzt und geprägt von zeitloser Eleganz.

Ob Stadtvilla oder Mehrfamilienhaus – jedes Objekt trägt unsere Handschrift: klare Linien, edle Materialien und Räume mit Charakter.

Lassen Sie sich inspirieren, was entsteht, wenn Vision auf Erfahrung trifft.



Sind Sie Grundstücksbesitzer oder haben Sie ein Objekt mit Potenzial?
Wir suchen laufend außergewöhnliche Liegenschaften in München und Umgebung.

INTERIOR DESIGN – RÄUME MIT *Seele*.

Innenräume erzählen Geschichten – über Stil, Haltung und Persönlichkeit. Bei **FINEST PROPERTY** by Marcus Egger verstehen wir Interior Design als feinsinnige Komposition aus Ästhetik, Funktion und Emotion. Unser Ziel: Räume zu schaffen, die nicht nur begeistern, sondern berühren.

Ob kompletter Innenausbau oder die gezielte Gestaltung einzelner Bereiche – wir begleiten unsere Kunden mit viel Gespür, Erfahrung und einem klaren Blick für das Wesentliche. Gemeinsam entwickeln wir maßgeschneiderte Wohnwelten, die genau das ausdrücken, was Sie als Mensch oder Marke ausmacht.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

INDIVIDUELLE STILBERATUNG & RAUMKONZEPTE

Von der ersten Idee bis zum finalen Detail – wir entwickeln ein stimmiges Designkonzept, das Ihre Persönlichkeit widerspiegelt.

MATERIAL- & FARBKONZEPTE

Hochwertige Textilien, edle Oberflächen, harmonische Farbwelten – fein aufeinander abgestimmt für ein einzigartiges Raumgefühl.

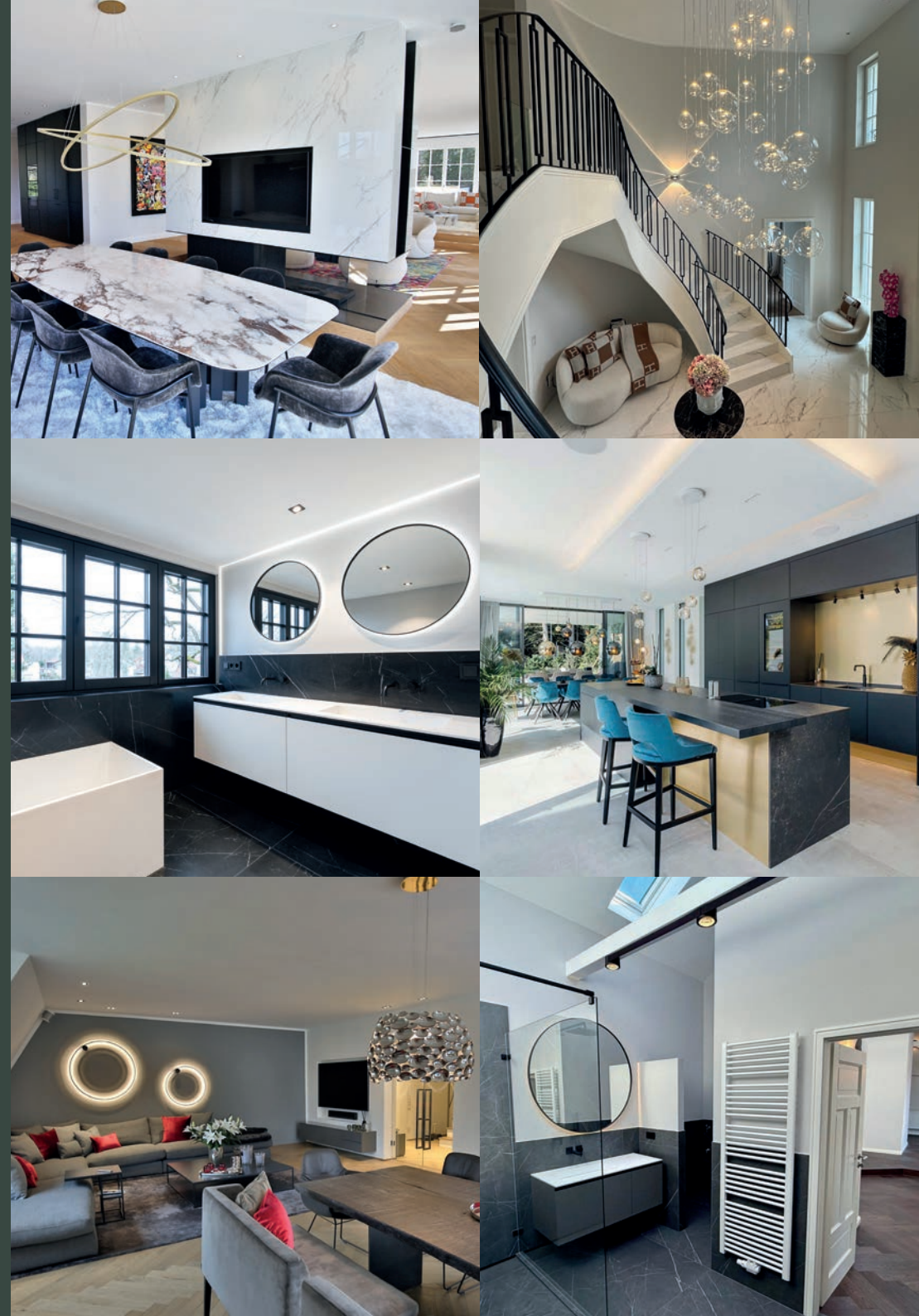
MÖBEL- & LICHTPLANUNG

Ob exklusive Maßanfertigung oder Auswahl kuratierter Einzelstücke – wir schaffen Atmosphäre durch Design und Licht.

KOORDINATION & UMSETZUNG

Wir arbeiten mit erfahrenen Planern, regionalen Handwerkern und renommierten Manufakturen – für perfekte Ergebnisse mit Liebe zum Detail.

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger





FINEST PROPERTY BY MARCUS EGGER –
WO STIL, SUBSTANZ UND *Vision*
AUFEINANDERTREFFEN.

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger

ELEGANZ IST DIE EINZIGE
SCHÖNHEIT, DIE *nie*
VERBLASST.

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger

IHRE ADRESSE FÜR EXKLUSIVE *Immobilienberatung* IN MÜNCHEN, KITZBÜHEL & DARÜBER HINAUS

Ob Sie eine außergewöhnliche Immobilie diskret verkaufen möchten, auf der Suche nach einem neuen Zuhause mit Charakter sind oder kompetente Unterstützung bei einem Immobilienprojekt benötigen – FINEST PROPERTY by Marcus Egger steht Ihnen mit Erfahrung, Stil und Diskretion zur Seite.



Lassen Sie uns ins Gespräch kommen

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Anliegen – wir melden uns zeitnah persönlich bei Ihnen zurück.



FINEST PROPERTY
Verwaltungs GmbH
Marcus Egger
Augustenstraße 39
80333 München

FINEST PROPERTY
by Marcus Egger

T. +49 (0)89 120 292 96
M. +49 (0)179 / 6771953
info@finest-property.de